

The rising cost of building materials Hu Dongqiang urged the government to take counter measures

(檳城19日讯) 民政党全国署理主席兼槟州主席胡栋强促请政府采取应对措施, 以解决建筑材料成本不断上涨的问题, 包括槟州政府也必须正视这个问题, 否则会对经济产生负面影响。

“槟州首席部长曹观友日前也表示, 建筑材料涨价, 导致槟州发展机构 (PDC) 承包商申请终止合约, 可见此事非常严重, 政府必须关注。”

他指出, 目前建筑材料价格高涨, 导致建筑商现金流紧张和面临亏损问题, 而无法承担额外成本的承包商也不得不停止工作, 或取消订单。

他说, 目前建筑商面临的问题是, 几个月来建筑材料价格呈上升趋势, 直接导致他们的成本增加13至20%。

他指根据大马建筑业发展局 (CIDB) 和大马统计局 (DOSM) 数据, 一些价格显著增加的材料包括软钢板, 上升高达41%, 沙子高达20%。

“在这种情况下, 建筑商或承包商将把成本转嫁给发展商, 而发展商在别无选择下, 也将把额外成本转嫁到房价上, 最终带给人民沉重负担。”

另外, 他也促请政府尽快引进外劳, 缓解当前建筑业人力短缺的问题。

“如果外劳严重短缺, 也会造成建筑成本增加的问题, 政府应该马上关注这个问题, 否则将对整体国家经济增长产生不利影响。”

<https://www.orientaldaily.com.my/index.php/news/north/2022/05/19/487322>