



## **Building materials contractors plan to terminate the contract, Hu Dongqiang urged the penang government to take counter measures**

民政党全国署理主席兼槟州主席胡栋强促请政府采取应对措施，以解决建筑材料成本不断上涨的问题，包括槟州政府也必须正视这个问题，否则会对经济产生负面影响。

“槟州首席部长曹观友日前也表示，建筑材料涨价，导致槟州发展机构（PDC）承包商申请终止合约，可见此事非常严重，政府必须关注。”

他指出，目前建筑材料价格高涨，导致建筑商现金流紧张和面临亏损问题，而无法承担额外成本的承包商也不得不停止工作，或取消订单。

他说，目前建筑商面临的问题是，几个月来建筑材料价格呈上升趋势，直接导致他们的成本增加13至20%。

他指根据大马建筑业发展局（CIDB）和大马统计局（DOSM）数据，一些价格显著增加的材料包括软钢板，上升高达41%，沙子高达20%。

“在这种情况下，建筑商或承包商将把成本转嫁给发展商，而发展商在别无选择下，也将把额外成本转嫁到房价上，最终带给人民沉重负担。”

另外，他也促请政府尽快引进外劳，缓解当前建筑业人力短缺的问题。

“如果外劳严重短缺，也会造成建筑成本增加的问题，政府应该马上关注这个问题，否则将对整体国家经济增长产生不利影响。

<https://bit.ly/3PzkcHc>