

**JABATAN PERANGKAAAN MALAYSIA**  
DEPARTMENT OF STATISTICS, MALAYSIA  
www.dosm.gov.my



**HARTANAH**  
REAL ESTATE

**Sila buat satu salinan untuk rekod tuan**  
Please make a copy for your record

**SULIT SELEPAS DATA DIISI**  
CONFIDENTIAL WHEN FILLED WITH DATA

**SURVEI PERKHIDMATAN SUKU TAHUNAN**  
QUARTERLY SURVEY OF SERVICES

RESPON F2

**SUKU TAHUN KEEMPAT 2024**  
FOURTH QUARTER 2024

F0002

**Jika nama dan alamat di bawah tidak tepat, sila pinda**  
If the mailing address below is incorrect, please amend accordingly

**Sila lengkap dan kembalikan kepada:**  
Please complete and return to:

**Sila catatkan nombor rujukan pertubuhan ini dalam semua surat-menyurat**  
Please state the reference number of this establishment in all correspondence

**Bagi sebarang pertanyaan, sila hubungi :**  
For any enquiries, please contact :

**Hendaklah dilengkapkan dan dikembalikan tidak lewat dari /**  
To be completed and returned not later than

10 JANUARI 2025

**Objektif / Objective**

Tujuan survei ini dilaksanakan adalah untuk mendapatkan statistik perniagaan dan ekonomi digital dalam pelbagai industri sektor perkhidmatan di Malaysia. Maklumat yang dikumpul akan digunakan secara meluas untuk mengeluarkan indikator ekonomi seperti Keluaran Dalam Negeri Kasar (KDNK). Statistik ini membantu pihak kerajaan dan organisasi lain termasuk komuniti perniagaan dalam merancang dan membuat keputusan.

The purpose of this survey is to obtain statistics of Malaysia businesses and digital economy in a variety of industries in services sector. The information collected is used extensively in the production of a range of economic indicators such as Gross Domestic Product (GDP). These statistics help the government and other organisations as well as business community in planning and decision making.

**Kuasa Perundangan / Legal Authority**

Maklumat yang dikumpul adalah mengikut peruntukan di bawah Akta Perangkaan 1965 (Disemak - 1989). Seksyen 5 di bawah Akta ini menghendaki mana-mana pertubuhan yang beroperasi di Malaysia untuk memberikan maklumat sebenar atau anggaran terbaik kepada Jabatan. Mengikut Akta ini, kandungan soal selidik pertubuhan / individu yang diterima adalah SULIT dan tidak boleh dihebahkan kepada sesiapa atau mana-mana institusi di luar Jabatan ini. Sementara itu, Seksyen 7 di bawah Akta yang sama menyatakan bahawa responden boleh dikenakan denda sekiranya gagal memberi maklumat yang diperlukan.

The information is gathered under the provisions of the Statistics Act 1965 (Revised - 1989). Section 5 of this Act requires all establishments operating in Malaysia to provide actual information or best estimates to the Department. The Act stipulates that the contents of the establishment / individual returns are CONFIDENTIAL and will not be divulged to any person or institution outside this Department. Meanwhile, Section 7 of the same Act provides a penalty should the respondent failed to furnish the required information.

**DATO' SRI DR. MOHD UZIR MAHIDIN**  
KETUA PERANGKAWAN MALAYSIA  
CHIEF STATISTICIAN, MALAYSIA

**Pengakuan / Declaration**

**Penyata ini adalah lengkap dan betul sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya.**  
This return is complete and correct to the best of my knowledge and belief.

**Tandatangan**  
Signature

**E-mel**  
Email

**Telefon**  
Telephone

**Nama**  
Name

**Laman web**  
Website

**Jawatan**  
Designation

**Tarikh**  
Date

**Kerjasama tuan dalam menjayakan survei ini amatlah dihargai. TERIMA KASIH.**  
Your co-operation in ensuring the success of this survey is very much appreciated. THANK YOU.

**AKTIVITI UTAMA  
MAIN ACTIVITY**

Sila tandakan (X) satu aktiviti utama bagi pertubuhan anda / Please tick (X) the one main activity of your establishment

F1201

**68101** Pembelian, penjualan, penyewaan dan pengendalian bagi hartanah milikan sendiri atau pajakan-bangunan kediaman  
*Buying, selling, renting and operating of self-owned or leased real estate-residential buildings*

**68201** Aktiviti agen dan broker hartanah untuk pembelian, penjualan dan penyewaan hartanah atas dasar bayaran atau kontrak  
*Activities of real estate agents and brokers for buying, selling and renting for real estate on a fee or contract basis*

**68102** Pembelian, penjualan, penyewaan dan pengendalian bagi hartanah milikan sendiri atau pajakan-bangunan bukan kediaman  
*Buying, selling, renting and operating of self-owned or leased real estate-non-residential buildings*

**68202** Penilaian dan pengurusan hartanah atas dasar bayaran atau kontrak  
*Valuation and management of real estate on a fee or contract basis*

**68103** Pembelian, penjualan, penyewaan dan pengendalian bagi hartanah milikan sendiri atau pajakan-tanah  
*Buying, selling, renting and operating of self-owned or leased real estate-land*

**68203** Perkhidmatan pentaksiran hartanah atas dasar bayaran atau kontrak  
*Appraisal services for real estate on a fee or contract basis*

**68104** Pembangunan bagi projek yang dibina untuk operasi sendiri seperti untuk sewaan ruang di dalam bangunan  
*Development of building projects for own operation, i.e. for renting of space in these buildings*

**68209** Aktiviti hartanah atas dasar bayaran atau kontrak  
*Real estate activities on a fee or contract basis*

**68109** Aktiviti hartanah bagi harta milikan sendiri atau pajakan t.t.t.l.  
*Real estate activities with own or leased property n.e.c*

**BAHAGIAN A: HASIL  
PART A: REVENUE**

**1. HASIL  
REVENUE**

**1.1 Hasil kendalian / Perolehan / Juatan**  
*Operating revenue / Turnover / Sales*

| SUKU TAHUN KETIGA 2024 / THIRD QUARTER 2024<br>1 Julai - 30 September 2024 |        |           | SUKU TAHUN KEEMPAT 2024 / FOURTH QUARTER 2024<br>1 Oktober - 31 Disember 2024 |         |          |          |        |
|--|--------|-----------|---|---------|----------|----------|--------|
| Julai  | Ogos   | September | RM  | Oktober | November | Disember | RM     |
|  |        |           | F0007c  |         |          |          | F0008c |
| F0007a   | F0007b |           |   | F0008a  | F0008b   |          |        |

**1.2 Hasil lain**  
*Other income*

|        |        |  |        |        |        |  |        |
|--------|--------|--|--------|--------|--------|--|--------|
|        |        |  | F0009c |        |        |  | F0010c |
| F0009a | F0009b |  |        | F0010a | F0010b |  |        |

**1.3 Jumlah hasil bulanan [1.1 + 1.2]**  
*Total monthly revenue [1.1 + 1.2]*

|        |        |  |        |        |        |  |        |
|--------|--------|--|--------|--------|--------|--|--------|
|        |        |  | F0011c |        |        |  | F0012c |
| F0011a | F0011b |  |        | F0012a | F0012b |  |        |

**1.4 Jumlah hasil suku tahun [1.3 (a+b+c)]**  
*Total quarterly revenue [1.3 (a+b+c)]*

|  |  |  |        |  |  |  |        |
|--|--|--|--------|--|--|--|--------|
|  |  |  | F0011d |  |  |  | F0012d |
|--|--|--|--------|--|--|--|--------|

**1.5 Jika jumlah hasil untuk suku tahun ini meningkat atau menurun sekurang-kurangnya 30% berbanding suku tahun sebelumnya, sila nyatakan sebab.**

*If total revenue for this quarter increased or decreased at least 30% from the previous quarter, please provide reason.*

**BAHAGIAN B: PERBELANJAAN  
PART B: EXPENDITURE**

**2. PERBELANJAAN  
EXPENDITURE**

**2.1 Perbelanjaan kendalian / Kos jualan**  
*Operating expenditure / Cost of sales*

| SUKU TAHUN KETIGA 2024 / THIRD QUARTER 2024<br>1 Julai - 30 September 2024 |        |           | SUKU TAHUN KEEMPAT 2024 / FOURTH QUARTER 2024<br>1 Oktober - 31 Disember 2024 |         |          |          |        |
|--|--------|-----------|---|---------|----------|----------|--------|
| Julai  | Ogos   | September | RM  | Oktober | November | Disember | RM     |
|  |        |           | F0013c  |         |          |          | F0014c |
| F0013a   | F0013b |           |   | F0014a  | F0014b   |          |        |

**2.2 Kos pembangunan dan pembelian tanah**  
*Development cost and land purchases*

|        |        |  |        |        |        |  |        |
|--------|--------|--|--------|--------|--------|--|--------|
|        |        |  | F0031c |        |        |  | F0032c |
| F0031a | F0031b |  |        | F0032a | F0032b |  |        |

**2.3 Perbelanjaan lain**  
*Other expenditure*

|        |        |  |        |        |        |  |        |
|--------|--------|--|--------|--------|--------|--|--------|
|        |        |  | F0015c |        |        |  | F0016c |
| F0015a | F0015b |  |        | F0016a | F0016b |  |        |

**2.4 Jumlah gaji & upah**  
*Total salaries & wages*

|        |        |  |        |        |        |  |        |
|--------|--------|--|--------|--------|--------|--|--------|
|        |        |  | F0017c |        |        |  | F0018c |
| F0017a | F0017b |  |        | F0018a | F0018b |  |        |

**2.5 Jumlah perbelanjaan bulanan [2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4]**  
*Total monthly expenditure [2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4]*

|        |        |  |        |        |        |  |        |
|--------|--------|--|--------|--------|--------|--|--------|
|        |        |  | F0019c |        |        |  | F0020c |
| F0019a | F0019b |  |        | F0020a | F0020b |  |        |

**2.6 Jumlah perbelanjaan suku tahun [2.5 (a+b+c)]**  
*Total quarterly expenditure [2.5 (a+b+c)]*

|  |  |  |        |  |  |  |        |
|--|--|--|--------|--|--|--|--------|
|  |  |  | F0019d |  |  |  | F0020d |
|--|--|--|--------|--|--|--|--------|

**2.7 Jika jumlah perbelanjaan untuk suku tahun ini meningkat atau menurun sekurang-kurangnya 30% berbanding suku tahun sebelumnya, sila nyatakan sebab.**

*If total expenditure for this quarter increased or decreased at least 30% from the previous quarter, please provide reason.*

**BAHAGIAN C: BILANGAN PEKERJA / GAJI & UPAH**  
**PART C: NUMBER OF PERSONS ENGAGED / SALARY & WAGES**

**3. JUMLAH PEKERJA DAN GAJI & UPAH**  
**TOTAL NUMBER OF PERSONS ENGAGED AND SALARIES & WAGES**

**SUKU TAHUN KETIGA 2024 / THIRD QUARTER 2024**  
**1 Julai - 30 September 2024**

**SUKU TAHUN KEEMPAT 2024 / FOURTH QUARTER 2024**  
**1 Oktober - 31 Disember 2024**

**3.1 Jumlah pekerja bulanan**  
*Total monthly number of persons engaged*

|        |        |           |         |          |          |
|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| Julai  | Ogos   | September | Oktober | November | Disember |
| F0021a | F0021b | F0021c    | F0022a  | F0022b   | F0022c   |

**3.2 Jumlah pekerja (pada akhir suku tahun)**  
*Total number of persons engaged (as at end quarter)*

|        |        |
|--------|--------|
| F0021d | F0022d |
|--------|--------|

**3.3 Jika jumlah pekerja suku tahun ini meningkat atau menurun sekurang-kurangnya 30% berbanding suku tahun sebelumnya, sila nyatakan sebab.**

*If total number of persons engaged for this quarter increased or decreased at least 30% from the previous quarter, please provide reason.*

**3.4 Jumlah pekerja pada akhir suku tahun dan jumlah gaji & upah**  
*Total number of persons engaged as at end of quarter and total salaries & wages*

**SUKU TAHUN KEEMPAT 2024 / FOURTH QUARTER 2024**

| Kategori pekerja / Gaji & upah<br><i>Category of workers / Salaries &amp; wages</i>                                 | Lelaki<br><i>Male</i> | Perempuan<br><i>Female</i> | Jumlah<br><i>Total</i> | Jumlah Gaji & upah<br><i>Total Salaries &amp; wages (RM)</i> |
|---|-----------------------|----------------------------|------------------------|--|
|   |                       |                            |                        |  |
| (a) Pemilik yang bekerja dan pekerja keluarga tidak bergaji<br><i>Working proprietors and unpaid family workers</i> | 01                    |                            |                        |  |
| (b) Pekerja bergaji (sepanjang masa)<br><i>Paid employees (full-time)</i>   | 02                    |                            |                        |  |
| (c) Pekerja bergaji (sambilan)<br><i>Paid employees (part-time)</i>   | 03                    |                            |                        |  |
| (d) Jumlah (a+b+c)<br><i>Total (a+b+c)</i>  | 99                    |                            |                        |  |

\* Jumlah gaji & upah merujuk kepada keseluruhan jumlah gaji & upah pada suku tahun rujukan  
*Total salaries & wages refers to the salaries & wages paid in the reference quarter*

**3.5 Adakah pertubuhan tuan mempunyai pekerja 'gig'?**  
*Did your establishment have any gig workers?*

F0023  Ya / Yes      F0024  Tidak / No

**3.6 Jika ya, sila nyatakan jumlah pekerja**  
*If yes, please indicate the total worker*

**SUKU TAHUN KETIGA 2024 / THIRD QUARTER 2024**  
**1 Julai - 30 September 2024**

**SUKU TAHUN KEEMPAT 2024 / FOURTH QUARTER 2024**  
**1 Oktober - 31 Disember 2024**

F0025

F0026

**BAHAGIAN D: MAKLUMAT TAMBAHAN**  
**PART D: ADDITIONAL INFORMATION**

**4a. i. Sila nyatakan maklumat berikut:-**  
*Please provide the following information:*

**4a.1 Bilangan hartanah yang terjual**  
*Number of properties sold*

F1212

**4a.2 Bilangan hartanah yang disewakan**  
*Number of properties leased out*

F1213

**4a.3 Jumlah kaki persegi yang diduduki oleh penyewa**  
*Total square feet occupied by the tenant*

F1214

**ii. Sila nyatakan peratusan hasil kendalian/perolehan /jualan yang diperolehi daripada:**  
*Please provide a percentage of operating revenue/ turnover/ sales earned from:*

**4a.4 Komisen**  
*Commission*

F1202

**4a.4.1 Sila nyatakan pecahan peratusan komisen daripada:-**  
*Please provide a percentage breakdown of commissions from:-*

**4a.4.1.1 Penjualan / penyewaan-bangunan kediaman**  
*Sales / rental-residential buildings*

F1203

**4a.4.1.2 Penjualan / penyewaan-bangunan bukan kediaman**  
*Sales / rental-non-residential buildings*

F1204

**4a.4.1.3 Penjualan / penyewaan-tanah**  
*Sales / rental-land*

F1205

100 %

**4a.5 Yuran pengurusan**  
*Management fee*

F1206

**4a.6 Aktiviti penilaian dan penaksiran hartanah**  
*Valuation and appraisal activities of real estate*

F1207

**4a.7 Lain-lain (nyatakan):**  
*Others (specify):*

F1208

100 %

**4b. Sila nyatakan peratus perubahan berbanding suku tahun sebelum (ST3 2024) bagi :-**  
*Please provide a percentage of changed compared previous quarter (Q3 2024) for :-*

**4b.1 Komisen**  
*Commission*

F1209

**4b.2 Yuran pengurusan**  
*Management fee*

F1210

**4b.3 Aktiviti penilaian, penaksiran hartanah dan lain-lain**  
*Valuation, appraisal and other activities of real estate*

F1211

**BAHAGIAN E: EKONOMI DIGITAL**  
**PART E: DIGITAL ECONOMY**

**5.1 Adakah pertubuhan anda melakukan transaksi (jualan / pembelian) menggunakan platform e-dagang?**  
*Does your establishment conduct any e-commerce transactions (sales / purchase)?*

F1501  Ya / Yes

F1502  Tidak / No

**SUKU TAHUN KETIGA 2024 / THIRD QUARTER 2024**  
**1 Julai - 30 September 2024**

**SUKU TAHUN KEEMPAT 2024 / FOURTH QUARTER 2024**  
**1 Oktober - 31 Disember 2024**

**5.2 Jumlah peratus pendapatan yang diperoleh melalui transaksi e-dagang**  
*Total percentage of income through e-commerce transactions*

| Julai                |   |  | Ogos                 |   |  | September            |   |  | Oktober              |   |  | November             |   |  | Disember             |   |  |
|----------------------|---|--|----------------------|---|--|----------------------|---|--|----------------------|---|--|----------------------|---|--|----------------------|---|--|
| <input type="text"/> | % |  | <input type="text"/> | % |  | <input type="text"/> | % |  | <input type="text"/> | % |  | <input type="text"/> | % |  | <input type="text"/> | % |  |
| F1514a               |   |  | F1514b               |   |  | F1514c               |   |  | F1515a               |   |  | F1515b               |   |  | F1515c               |   |  |

**5.3 Jumlah peratus perbelanjaan melalui transaksi e-dagang**  
*Total percentage of expenditure through e-commerce transactions*

| RM                   |   |  | RM                   |   |  |                      |   |  |                      |   |  |                      |   |  |        |  |  |
|----------------------|---|--|----------------------|---|--|----------------------|---|--|----------------------|---|--|----------------------|---|--|--------|--|--|
| <input type="text"/> | % |  | <input type="text"/> | % |  | <input type="text"/> | % |  | <input type="text"/> | % |  | <input type="text"/> | % |  |        |  |  |
| F1516a               |   |  | F1516b               |   |  | F1516c               |   |  | F1517a               |   |  | F1517b               |   |  | F1517c |  |  |

**BAHAGIAN F: PERBELANJAAN MODAL DAN NILAI HARTA**  
**PART F: CAPITAL EXPENDITURE AND VALUE OF ASSETS**

| Item   |    | Perbelanjaan modal pada tahun 2024<br><i>Capital expenditure as at end of 2024</i>              |   |   | Harta yang dijual /<br>ditamatkan<br><i>Assets sold / discarded<br/>(RM)</i> |
|--|----|---|---|---|--|
|  |    | Belian / Acquisition (RM)   |   |   |  |
|  |    | Baharu termasuk import<br>(baru & terpakai)<br><i>New include imported<br/>(new &amp; used)</i> | Aset terpakai Malaysia<br><i>Used Malaysia's assets</i> | Membuat / Membina sendiri<br><i>Self-produced / Built</i> |  |
|  |    | 01  | 02  | 03  |  |
| (a) Tanah<br><i>Land</i>   | 01 |   |   |   |  |
| (b) Bangunan dan pembinaan lain<br><i>Buildings and other construction</i>                         | 02 |   |   |   |  |
| (c) Pembangunan tanah<br><i>Land improvement</i>   | 03 |   |   |   |  |
| (d) Alat pengangkutan<br><i>Transport equipment</i>  | 04 |   |   |   |  |
| (e) Komputer (termasuk perkakasan & perisian)<br><i>Computer (include hardware &amp; software)</i> | 05 |   |   |   |  |
| (f) Jentera dan kelengkapan<br><i>Machinery and equipment</i>                                      | 06 |   |   |   |  |
| (g) Perabot dan pemasangan<br><i>Furniture and fittings</i>  | 07 |   |   |   |  |
| (h) Harta-harta lain / Other asset   | 08 |   |   |   |  |
| i. Paten / Patent  | 09 |   |   |   |  |
| ii. Muhibah / Goodwill   | 10 |   |   |   |  |
| iii. Kerja dalam proses / Work-in progress   | 10 |   |   |   |  |
| Jumlah (a hingga h)<br><i>Total (a to h)</i>   | 99 |   |   |   |  |